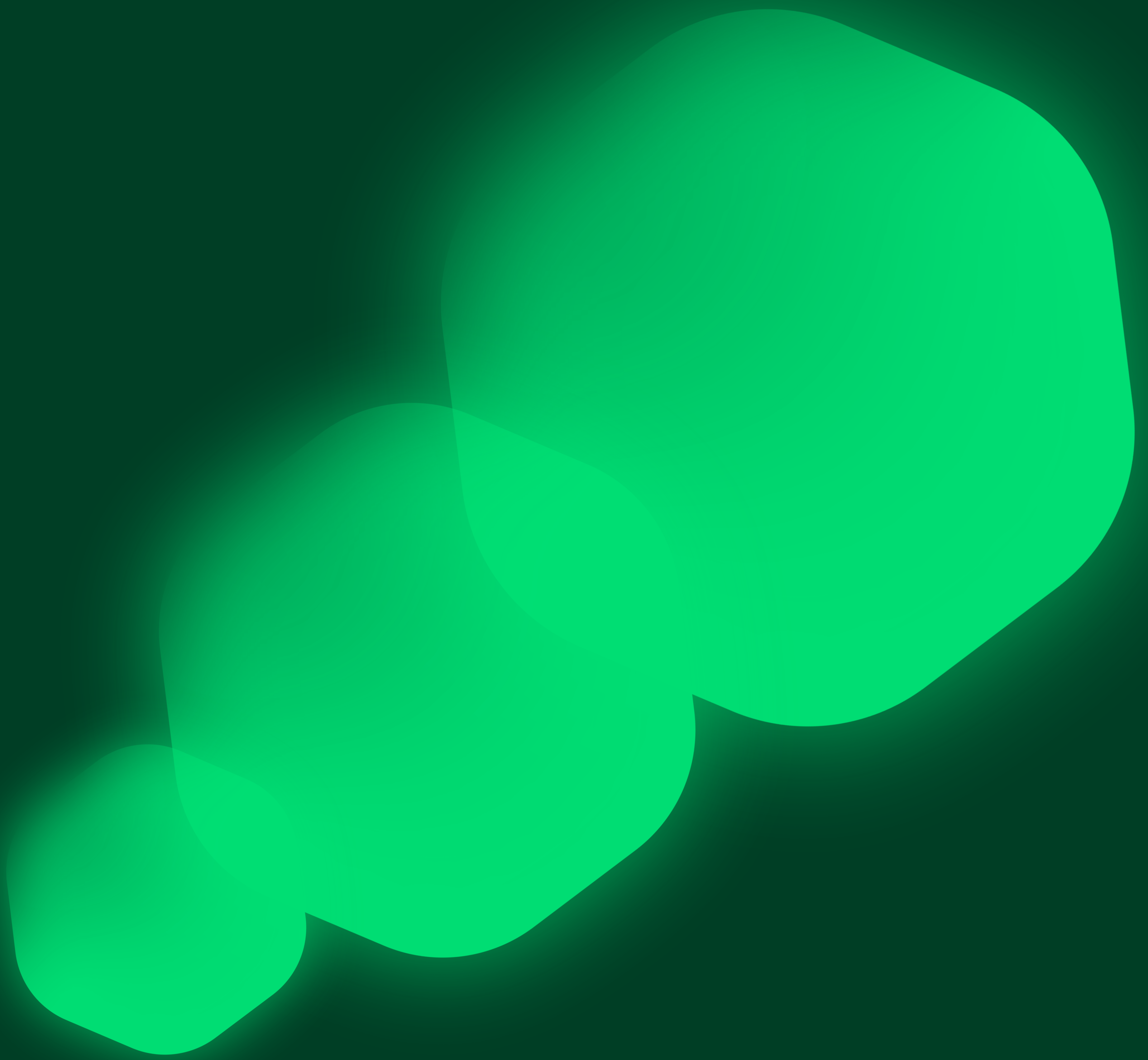


Spara tid och pengar med **poängbaserad hyressättning**

Sköt din hyressättning med INSIKT Hyra



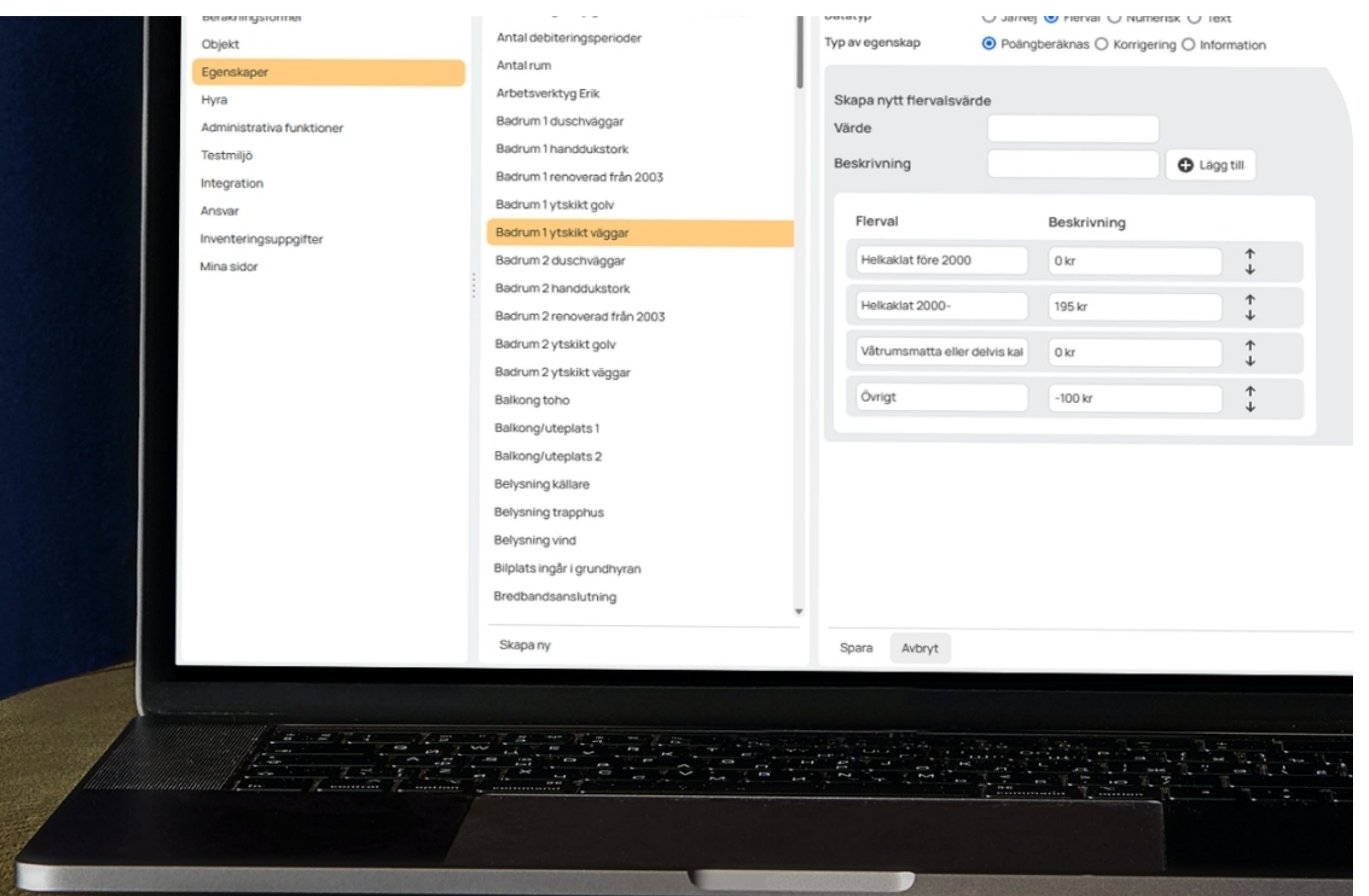
Utvecklat av **twoday**



Valet är enkelt

INSIKT är ett komplett system för hyressättning enligt bruksvärdesprincipen. Produkten stödjer processen från förhandling, via simuleringar till fastställda hyror.

INSIKT är lättanvänt, kraftfullt och visuellt och ger såväl interna medarbetare som hyresgäster tillgång till information rörande hyressättning och lägenhetens egenskaper.



”Vi på Bostaden i Umeå använder INSIKT som stöd för vår hyressättning och är mycket nöjda med det värde som produkten skapar för företaget och våra hyresgäster.”

Sven-Ove Lindström
Ansvarig för hyressättning



Marknadsledare litar på INSIKT

Vi skapar lösningar som gör skillnad för våra kunder. Nyttan kan ta många olika former men i grund och botten ämnar vi att låta våra kunder fokusera på sin faktiska verksamhet istället för att sammanställa data. Med INSIKT blir vinsten sparad tid, bättre beslut och effektivare verksamhetsstyrning.

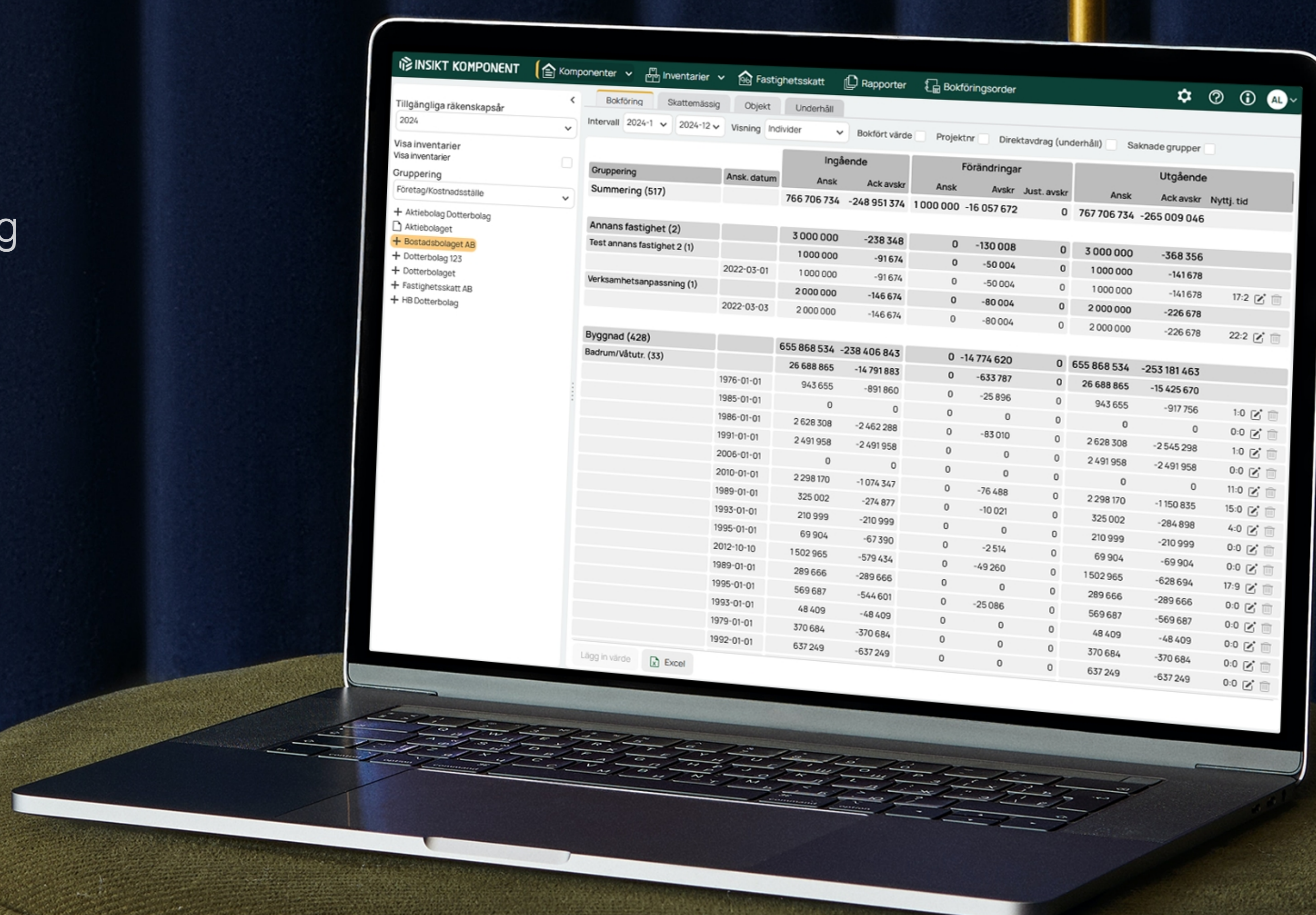
Våra kunder finns inom alla tänkbara verksamhetsområden med allt från hamburgerrestauranger till gruvor som sin arbetsplats. INSIKT används även på olika sätt hos olika kunder, vissa har ett starkt fokus på budget- och prognosarbete samtidigt som andra har ett större fokus på projektstyrning. INSIKT kan smidigt och enkelt anpassas till verksamhetens behov och fokus genom att lösningen skräddarsys till varje enskild verksamhet, på så vis minskas även utvecklingskostnaderna.

Är ni också intresserade av att frigöra tid och veta hur vår lösning kan göra skillnad och skapa nytta för er verksamhet? Är ni redo för att ta er verksamhet till en ny nivå? Tillsammans med INSIKT hjälper vi er att nå dit!



”Med INSIKT har SABO äntligen hittat ett bra stöd för hyressättning att rekommendera våra medlemmar.”

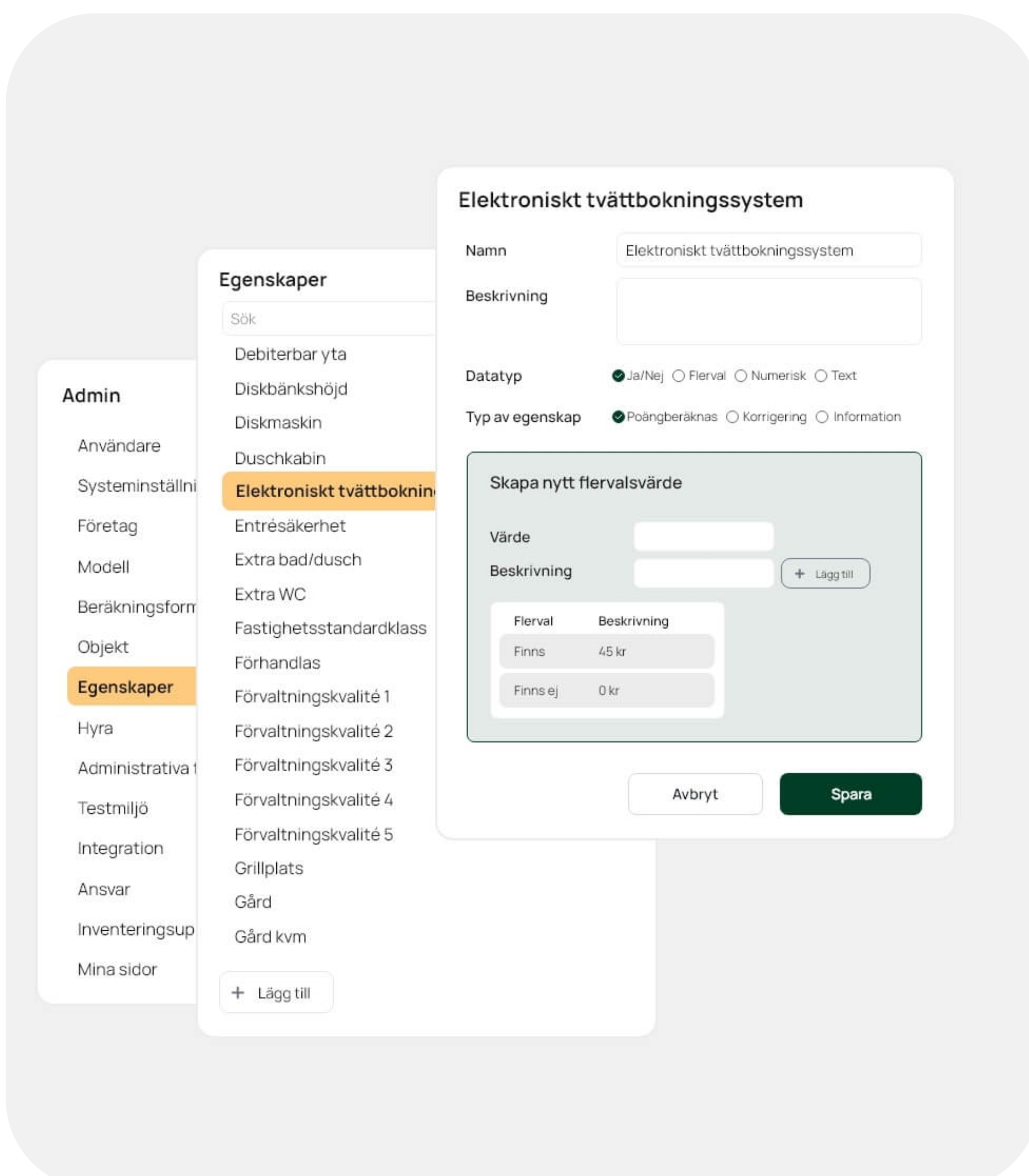
Roland Sernlind
Förhandlingsansvarig



Bruksvärdeshyror

INSIKT bygger på en modell för att sätta bruksvärdeshyror. Denna modell kommer av en rekommendation från hyresmarknadskommittén och är ett instrument för att fördela den överenskomna hyresmassan i bostadsföretag mellan lägenheterna. Tanken är att skillnader i hyra skall motsvaras av skillnader i boendevärde enligt hyresgästernas värderingar.

1001-BY02 Almvägen 18 A-B		
^ Hyressättningsenhet		
○ Områdesansvarig	Henrik H	
○ Stadsdel	Lyckans Höjd	18.00
○ Område	Lyckans Höjd	
○ Fastighetsstandardklass	1940-1959	-7.00
○ Hustyp	låghus vän 1-5	
○ Entresäkerhet	Nyckel utan portt...	
○ Tvättstugestandard	Hög	2.00
○ Snabbtvättstuga	Finns ej	
○ Belysning källare	Manuell styrning	
○ Belysning trapphus	Manuell styrning	
○ Belysning vind	Manuell styrning	
○ Miljöhus	Separat hus med...	1.00
○ Lekplats	Lekplats finns	
○ Grillplats	Grillplats finns	0.50
○ Sittgrupp	Sittgrupp finns	
○ Gård	Gård finns	
○ Lägenhetsunderhåll	HLU	2.50
Summa		17.00

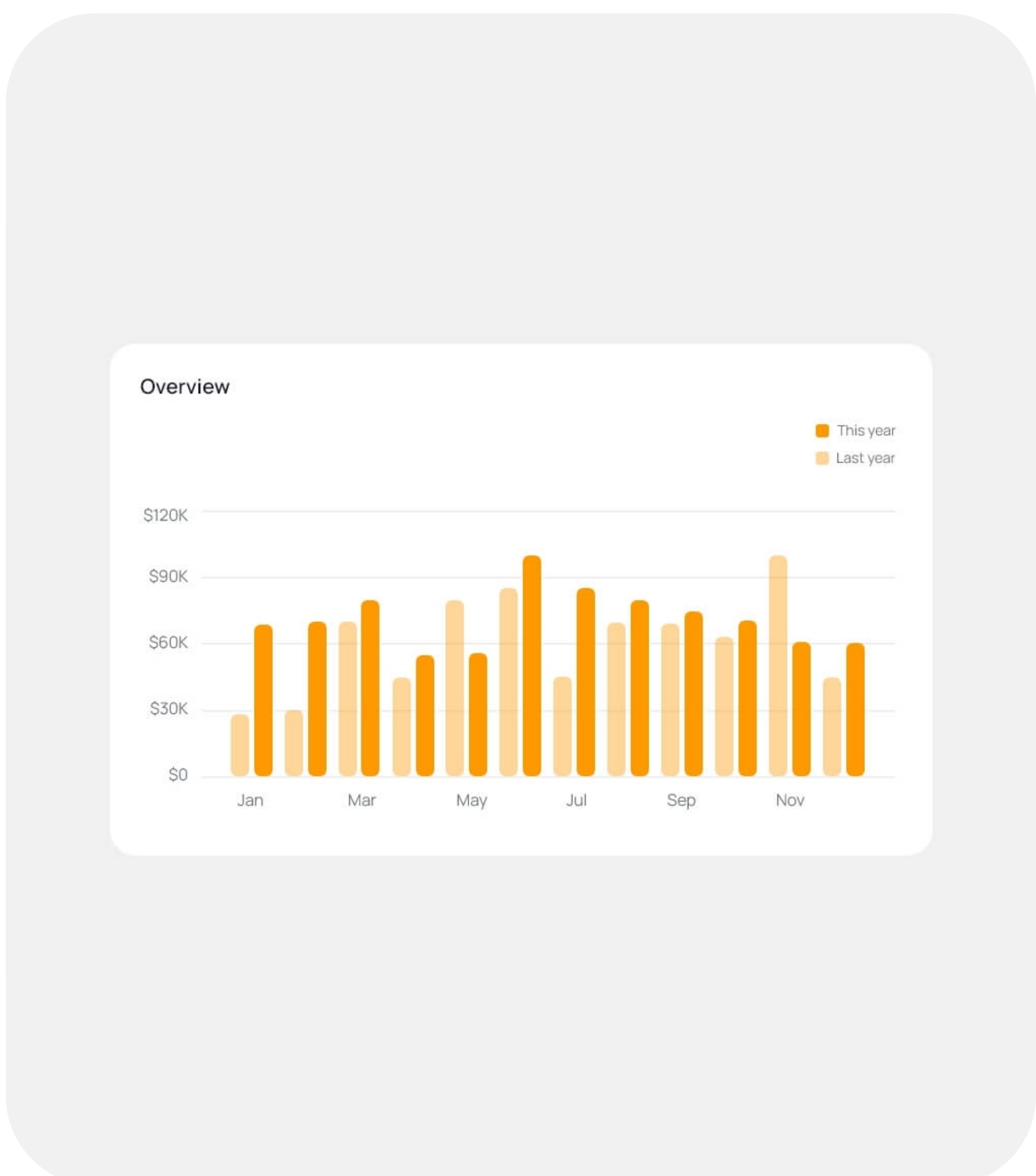
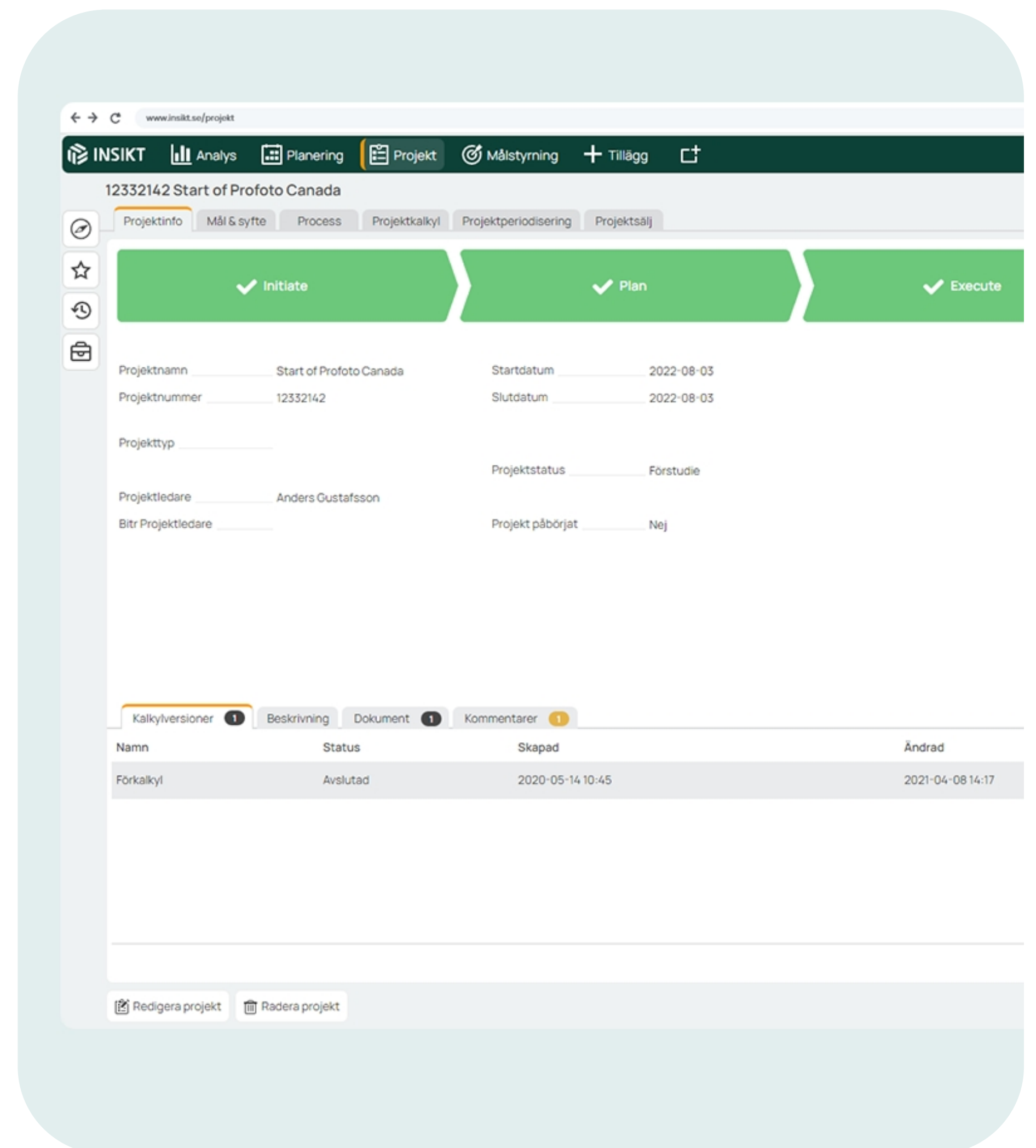


Hyresmodellen

Modellen som styr hyran kan enkelt och flexibelt anpassas utifrån överenskommen poängsättning. Vad som styr hyran är uppgifter om lägenheten (storlek, antal rum etc.) i kombination med värderingar av fastighetsstandard, geografiskt läge, utbud och miljö. Modellen är flexibel och anpassas enkelt efter behoven hos respektive företag samt den överenskommelse som träffas mellan hyresmarknadens parter på orten.

Hyregäst-kommunikation

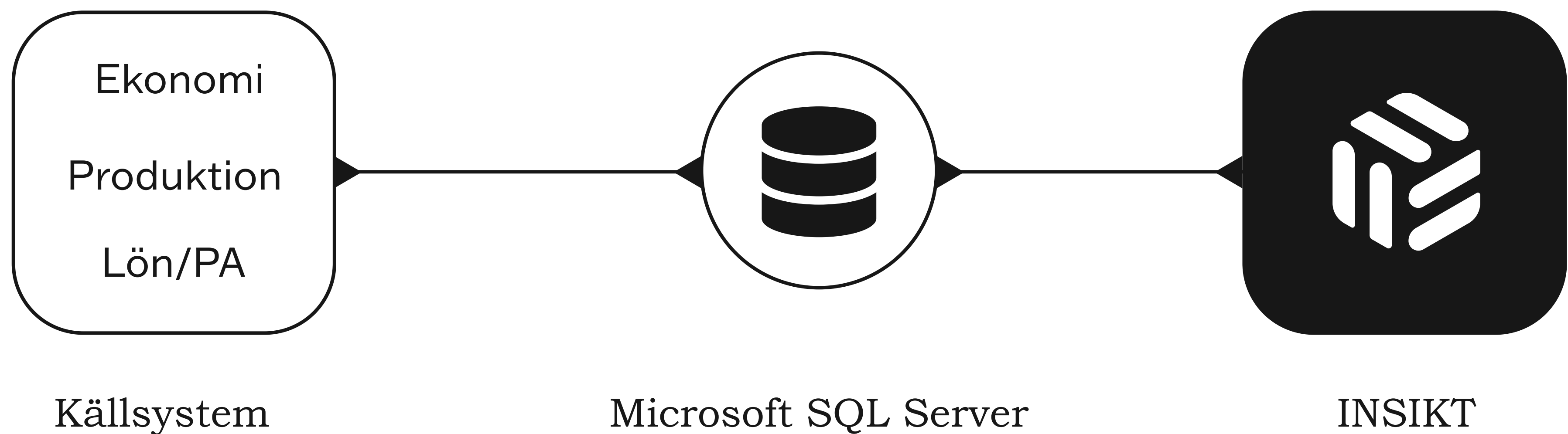
Information om den enskilde hyresgästens hyra kan enkelt publiceras via Internet. Det ger bostadsföretagen en möjlighet att enkelt kommunicera till samtliga hyresgäster om hur deras hyra är uppbyggd.



Rapporter & kopplingar

Det är enkelt plocka fram rapporter ur systemet. INSIKT har färdiga standardrapporter baserade på Microsoft Reporting Services. Det finns även standardiserade OLAP-kuber för analys av hyresdata. Systemet stödjer även kopplingar till andra system för överföring av fastighetsdata och färdigställda hyror.

Teknisk plattform



INSIKT bygger på standardprodukter från Microsoft och har utvecklats med den senaste tekniken. Datalagret ligger på plattformen Microsoft SQL Server och har en design i enighet med dimensionsmodellen vilket innebär att databasen är optimerad för rapportering och analys. Data analyseras med hjälp av Microsoft Analysis Services (Microsoft SQL Server) vilket är världens mest spridda produkt för OLAP. OLAP syftar på en analytisk arbetande databas som kan hantera mer komplexa sökningar än vanliga relationsdatabaser.

INSIKT är helt webbaserat vilket underlättar installation, uppgradering och förändringar. Användarna behöver bara en webbläsare för att dra nytta av verktygets möjligheter. Eftersom alla beräkningar utförs av servern ställs lägre krav på användarnas datorer. Detta sparar pengar eftersom ett stort antal datorer inte behöver installeras eller uppgraderas.

INSIKT integreras med alla typer av affärs- och verksamhetssystem. Överföringen av information (ETL-processen) sker med hjälp av API:er, databaskommunikation eller Integration Services (som är en inbyggd komponent i Microsoft SQL Server) beroende på tekniska möjligheter i systemen som INSIKT integreras mot. INSIKT har paketerade integrationslösningar mot mängder av verksamhetssystem.

För mer information besök www.insikt.se

Vi är **twoday**

twoday är en ledande IT-aktör med fokus på att hjälpa stora och medelstora organisationer i sin digitala transformation. Vi levererar anpassade konsulttjänster, datadrivna lösningar och ledande produkter till över 8 000 offentliga och privata verksamheter i Norden.

twodays över 3 000 teknologiexperter jobbar tätt intill kunder för att skapa innovativa lösningar som transformerar företag och samhället.

Med **kompetens, drivkraft** och **stort hjärta** skapar vi morgondagens lösningar.

Kontakta oss

Umeå

Storgatan 51 B
903 26 Umeå

Örnsköldsvik

Strandgatan 15
891 33 Örnsköldsvik

Sundsvall

Sjögatan 23
852 34 Sundsvall

Göteborg

Mässans gata 18
402 24 Göteborg

Stockholm

Lindhagensgatan 94
112 18 Stockholm

info@insikt.se
www.twoday.se